

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр нормативных инженерных испытаний»*

---

Заказчик: Администрация муниципального района  
«Сулейман-Стальский район»

Муниципальный контракт  
№ 0303300033419000017

# **СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛЬСОВЕТ ЦМУРСКИЙ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**2019 г.**

Заказчик: Администрация муниципального района  
«Сулейман-Стальский район»

Муниципальный контракт  
№ 0303300033419000017

# **СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛЬСОВЕТ ЦМУРСКИЙ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ 1  
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор  
ООО «ЦНИИ»

Полукаров Д.С

---

**2019 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения .....</b>	<b>6</b>
<b>2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.....</b>	<b>7</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план СП «сельсовет Цмурский» Сулейман-Стальского района Республики Дагестан (далее – СП «сельсовет Цмурский» Сулейман-Стальского района, СП «сельсовет Цмурский») является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования СП «сельсовет Цмурский» является определение назначения территорий СП «сельсовет Цмурский» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Дагестан, Сулейман-Стальского района и СП «сельсовет Цмурский».

Генеральный план разработан ООО «Центр нормативных инженерных испытаний» по заказу Администрации Сулейман-Стальского района Республики Дагестан в соответствии с муниципальным контрактом № 0303300033419000017.

### ***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан, Уставом СП «сельсовет Цмурский», нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления СП «сельсовет Цмурский».

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана СП «сельсовет Цмурский» определялась согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

### ***Состав положения о территориальном планировании***

В настоящем томе представлено положение о территориальном планировании, которое в соответствии с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

### ***Этапы реализации проекта:***

- исходный срок – 2019 г.;
- 1 очередь – 2024 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

***Авторский коллектив проекта***

Полукаров Д.С.	генеральный директор;
Стрельцов О.А.	начальник контрактного отдела;
Светлов А.В.	начальник градостроительного отдела;
Белоперов А.И.	главный архитектор проекта;
Карпова В.А.	главный инженер проекта;
Гришина О.В.	главный экономист проекта;
Стоцкий Д.М.	архитектор;
Петров А.С.	экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «Центр нормативных инженерных испытаний»

***Список принятых сокращений***

МКОУ	муниципальное казённое общеобразовательное учреждение;
МБУ	муниципальное бюджетное учреждение;
ФГУП	федеральное государственное унитарное предприятие;
СП	сельское поселение;
НГП	нормативы градостроительного проектирования;
СТП	схема территориального планирования;
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт;
ТКО	твёрдые коммунальные отходы;
с.	село.

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ***Таблица 1.1**Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах местного значения поселения*

<i>Номер объекта</i>	<i>Код объекта</i>	<i>Вид объекта</i>	<i>Назначение объекта</i>	<i>Наименование объекта</i>	<i>Основные характеристики объекта</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Планируемые мероприятия по объекту</i>	<i>Характеристика зон с особыми условиями использования территории</i>
1.	602050301	Кладбище	Специальное назначение	Кладбище	0,72 га	с. Цмур	Планируемый к размещению	СЗЗ 50 м.

## **2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории. Функциональное зонирование проводится с учетом сложившегося использования земельных ресурсов на основании комплексной оценки по совокупности природных факторов и планировочных ограничений и направлено на выделение отдельных участков территории, для которых рекомендуются различные виды и режимы хозяйственного использования.

В настоящее время территория СП «сельсовет Цмурский» по функциональному использованию делится на зоны:

Жилые зоны предусмотрены в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения.

Согласно НПП СП «сельсовет Цмурский» в жилых зонах допускается размещать объектов нежилого назначения:

- объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (отдельно стоящие, встроенные или пристроенные), объекты здравоохранения, дошкольного, начального общего и среднего (полного) образования, гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, культовые объекты;
- отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие негативного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков данных объектов (размер санитарно-защитной зоны для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 м).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Общественно-деловые зоны в СП «сельсовет Цмурский», подразделяются на:

- многофункциональную общественно-деловую зону;
- зону специализированной общественной застройки.

Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур – предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. В СП «сельсовет Цмурский», данные зоны включают в себя:

- производственную зону;
- зону инженерной инфраструктуры;
- зону транспортной инфраструктуры.

Зонами сельскохозяйственного использования признаются земли за границей населенного пункта, предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначен-

ные для этих целей. В состав зон сельскохозяйственного использования СП «сельсовет Цмурский» входят:

- зона сельскохозяйственного использования;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зона рекреационного назначения предназначается для организации мест отдыха населения. В состав зон рекреационного назначения входит зона в границах территорий, занятая городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенная для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом

В состав зон рекреационного назначения СП «сельсовет Цмурский» входят:

- зона озелененных территорий общего пользования;
- зона лесов.

На территории зоны рекреационного назначения не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Зона специального назначения предназначена для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон. В состав зон специального назначения СП «сельсовет Цмурский» входят:

- зона кладбищ;
- зона складирования и захоронения отходов.

Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов) приведены в таблицах 2.1.

Функциональное зонирование территории графически отображено на картографических материалах генерального плана СП «сельсовет Цмурский».

Данные положения являются основой для разработки правил землепользования и застройки.

Таблица 2.1

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов, в границах населенных пунктов СП «сельсовет Цмурский»**

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функций		
			Исходный срок (2019 г.)		Рас
			га	% к итогу	
<b>Жилые зоны</b>			<b>60,21</b>	<b>3,2</b>	<b>7</b>
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, не допускается размещать в жилых зонах.	<b>59,84</b>	3,18	7
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м). Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м, от хозяйственных построек – 1 м. Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сарай для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м <sup>2</sup> . Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НГП СП «сельсовет Цмурский».	0,37	0,02	0
<b>Общественно-деловые зоны</b>			<b>3,35</b>	<b>0,18</b>	<b>3</b>
701010301	Многофункциональная	Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-	0,09	-	0

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональных зон		
			Исходный срок (2019 г.)		Расширение
			га	% к итогу	
	общественно-деловая зона	бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.			
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами. Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НГП СП «сельсовет Цмурский».	3,26	0,18	3
<b>Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур</b>			<b>19,08</b>	<b>1,01</b>	<b>19</b>
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами. При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на Территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами. Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны. Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %: до 300 м – 60%; от 300 до 1000 м – 50%; от 1000 до 3000 м – 40%; свыше 3000 м – 20%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м. Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются	0,06	-	0
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %: до 300 м – 60%; от 300 до 1000 м – 50%; от 1000 до 3000 м – 40%; свыше 3000 м – 20%. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м. Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются	19,02	1,01	19

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональной зоны		
			Исходный срок (2019 г.)		Расширение
			га	% к итогу	
		<p>региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.</p> <p>Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>Минимальный коэффициент застройки территории производственных объектов, расположенных в коммунально-складских зонах рекомендуется принимать в соответствии с приложением В СП 18.13330.2011.</p> <p>Санитарно-защитные зоны производственных объектов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Противопожарные расстояния в соответствии с СП 4.13130.2013.</p> <p>Размещение подразделений пожарной охраны в соответствии с СП 11.13130.2009, СП 18.13330.2011.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НГП СП «сельсовет Цмурский».</p>			
<b>Зоны сельскохозяйственного использования</b>			<b>1291,39</b>	<b>68,67</b>	<b>12,91</b>
701010500	Зона сельскохозяйственного использования	<p>Размещение производственных сельскохозяйственных предприятий необходимо осуществлять в соответствии с СП 19.13330.2011.</p> <p>Производственные зоны и отдельные сельскохозяйственные объекты следует располагать, по возможности, с подветренной стороны по отношению к зонам жилой застройки и ниже по рельефу местности.</p> <p>При организации производственной зоны объекты и сооружения следует, по возможности, концентрировать на одной площадке с односторонним размещением относительно жилой зоны.</p>	510,96	27,17	51,09
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>Территории производственных зон, как правило, не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.</p> <p>Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НГП СП «сельсовет Цмурский».</p>	704,32	37,45	68,67
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		0,6	0,03	0,03
701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения		75,51	4,02	7,55
<b>Зоны рекреационного назначения</b>			<b>485,23</b>	<b>25,8</b>	<b>48,52</b>
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады,	<p>Рекреационные зоны сельского поселения формируются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– на землях общего пользования;</li> <li>– на землях особо охраняемых природных территорий;</li> <li>– на землях историко-культурного назначения;</li> <li>– на землях лесного фонда и землях иных категорий, на которых расположены защитные леса.</li> </ul> <p>При формировании рекреационных зон необходимо соблюдать со-</p>	21,72	1,16	2,17

Генеральный план сельского поселения «сельсовет Цмурский» муниципального района «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан Том 1. Положение о территориальном планировании

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Площади функциональной зоны		
			Исходный срок (2019 г.)		Расширение
			га	% к итогу	
	скверы, бульвары, городские леса)	размерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, а также обеспечивать удобный доступ к рекреационным зонам для населения. Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НГП СП «сельсовет Цмурский».			
701010605	Зона лесов		463,51	24,65	46
<b>Зона специального назначения</b>			<b>6,17</b>	<b>0,33</b>	<b>6</b>
701010701	Зона кладбищ	Размеры земельного участка для кладбищ – по заданию на проектирование, но не более 40 га. Для объектов, расположенных в зонах специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	2,95	0,16	3
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Параметры функциональной зоны следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», другими нормативно-правовыми актами, НГП СП «сельсовет Цмурский».	3,22	0,17	3
701010900	Зона акваторий	–	15,03	0,8	15
<b>ИТОГО</b>			<b>1880,46</b>	<b>100</b>	<b>1880</b>

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр нормативных инженерных испытаний»*

Заказчик: Администрация муниципального района  
«Сулейман-Стальский район»

Муниципальный контракт  
№ 0303300033419000017

# **СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛЬСОВЕТ ЦМУРСКИЙ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**2019 г.**

*Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр нормативных инженерных испытаний»*

---

Заказчик: Администрация муниципального района  
«Сулейман-Стальский район»

Муниципальный контракт  
№ 0303300033419000017

# **СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛЬСОВЕТ ЦМУРСКИЙ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«СУЛЕЙМАН-СТАЛЬСКИЙ РАЙОН»  
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

ТОМ 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Генеральный директор  
ООО «ЦНИИ»

Полукаров Д.С

---

**2019 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение .....</b>	<b>17</b>
<b>1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования .....</b>	<b>20</b>
<b>2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....</b>	<b>21</b>
2.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий .....	21
2.1.1. Положение СП «сельсовет Цмурский» в системе расселения Сулейман-Стальского района Республики Дагестан .....	21
2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения.....	22
2.1.3. Демографическая ситуация.....	23
2.1.4. Экономический потенциал .....	25
2.1.5. Объекты социальной инфраструктуры.....	26
2.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры .....	27
2.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры.....	28
2.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения.....	30
2.2.1. Объекты культурного наследия.....	30
2.2.2. Объекты особо охраняемых природных территорий.....	31
2.2.3. Объекты специального назначения.....	31
2.3. Выводы.....	31
<b>3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....</b>	<b>33</b>
<b>4. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения .....</b>	<b>34</b>
<b>5. Сведения о планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района.....</b>	<b>35</b>
<b>6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....</b>	<b>36</b>
6.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.....	36
6.2. Инженерное обеспечение территории .....	37
6.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций .....	38
6.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....	46
6.5. Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте.....	52
<b>7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ.....</b>	<b>53</b>
<b>Выводы .....</b>	<b>54</b>
Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана).....	54
<b>Технико-экономические показатели генерального плана .....</b>	<b>55</b>

## **ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план СП «сельсовет Цмурский» Сулейман-Стальского района Республики Дагестан (далее – СП «сельсовет Цмурский» Сулейман-Стальского района, СП «сельсовет Цмурский») является документом территориального планирования муниципального образования.

Основной целью территориального планирования СП «сельсовет Цмурский» является определение назначения территорий СП «сельсовет Цмурский» исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Республики Дагестан, Сулейман-Стальского района и СП «сельсовет Цмурский».

Генеральный план разработан ООО «Центр нормативных инженерных испытаний» по заказу Администрации Сулейман-Стальского района Республики Дагестан в соответствии с муниципальным контрактом № 0303300033419000017.

### ***Нормативно-правовая база***

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Дагестан, Уставом СП «сельсовет Цмурский», нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления СП «сельсовет Цмурский».

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами.

Структура текстовой части генерального плана СП «сельсовет Цмурский» определялась согласно действующему законодательству и включает в себя:

- Том 1. Положение о территориальном планировании.
- Том 2. Материалы по обоснованию.

### ***Состав материалов по обоснованию***

В настоящем томе представлены материалы по обоснованию, которые в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ включают в себя:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федера-

ции сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения (*раздел не приводится, поскольку СП «сельсовет Цмурский» не является историческим поселением федерального значения, историческим поселением регионального значения*).

***Этапы реализации проекта:***

- исходный срок – 2019 г.;
- 1 очередь – 2024 г.;
- расчетный срок – 2040 г.

***Авторский коллектив проекта***

Полукаров Д.С.	генеральный директор;
Стрельцов О.А.	начальник контрактного отдела;
Светлов А.В.	начальник градостроительного отдела;
Белоперов А.И.	главный архитектор проекта;
Карпова В.А.	главный инженер проекта;
Гришина О.В.	главный экономист проекта;
Стоцкий Д.М.	архитектор;
Петров А.С.	экономист градостроительства.

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «Центр нормативных инженерных испытаний»

***Список принятых сокращений***

МКОУ	муниципальное казённое общеобразовательное учреждение;
МБУ	муниципальное бюджетное учреждение;
ФГУП	федеральное государственное унитарное предприятие;
СП	сельское поселение;
НГП	нормативы градостроительного проектирования;
СТП	схема территориального планирования;
ФАП	фельдшерско-акушерский пункт;
ТКО	твёрдые коммунальные отходы;
с.	село.

### 3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке генерального плана поселения необходимо учитывать сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития сельсовета (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения (пп. 1 п. 7 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ).

Перечень муниципальных программ СП «сельсовет Цмурский (таблица 1.1) и Сулейман-Стальского района (таблица 1.2) которые учитывались при разработке проекта генерального плана.

*Таблица 1.1*

*Перечень муниципальных программ СП «сельсовет Цмурский»  
по состоянию на 2019 год*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование программы</i>	<i>Исполнители программы</i>
1	Повышение безопасности дорожного движения в СП «сельсовет Цмурский» «Сулейман-Стальского муниципального района	Постановление администрации СП «сельсовет Цмурский» № 24 от 16.08.2019 г.
2	Положения о порядке организации сбора и вывоза твердых коммунальных отходов на территории администрации СП «сельсовет Цмурский» Сулейман-Стальского муниципального района	Постановление администрации СП «сельсовет Цмурский» № 37 от 23.08.2019 г.
3	Порядок определения мест размещения контейнерных площадок для сбора ТКО на территории СП «сельсовет «Цмурский» Сулейман-Стальского муниципального района	Постановление администрации СП «сельсовет Цмурский» № 23, а от 19.08.2019 г.

*Таблица 1.1*

*Перечень муниципальных программ Сулейман-Стальского района  
по состоянию на 2019 год*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование программы</i>	<i>Нормативно-правовой акт</i>
1	«Устойчивое развитие сельских территорий Сулейман-Стальского района на 2014-2020 годы»	Решение Собрании депутатов муниципального района пятого созыва от 9 декабря 2013 № 163
2	«Формирование современной городской среды в муниципальном районе «Сулейман-Стальский район» Республики Дагестан на 2018-2022 годы	Решение Собрании депутатов муниципального района шестого созыва от 13 ноября 2017 г. № 65
3	«Использование и охрана земель сельскохозяйственного назначения на территории муниципального района «Сулейман-Стальский район» на 2019-2021 годы»	Решение Собрании депутатов муниципального района шестого созыва от 28 сентября 2018 г. № 108

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

### **4.1. Анализ использования территорий поселения и возможных направлений развития этих территорий**

#### *4.1.1. Положение СП «сельсовет Цмурский» в системе расселения Сулейман-Стальского района Республики Дагестан*

Территория муниципального района «Сулейман-Стальский район» расположена на низменной предгорной территории Республики Дагестан.

Район граничит на севере и западе с Табасаранским и Хивским районами, на юге — с Курахским районом, на востоке — с Магарамкентским и Дербентским районами Республики.

СП «сельсовет Цмурский» – муниципальное образование со статусом сельского поселения в составе Сулейман-Стальского района Республики Дагестан, граничит с сельскими поселениями «Ново-Мака», «Касумкентский», «Ортал-Стал» и с Хивским районом.

Границы СП «сельсовет Цмурский» установлены Законом Республики Дагестан от 13 января 2005 года № 6 «О статусе муниципальных образований Республики Дагестан» (с изменениями на 25 сентября 2019 года).

Административный центр СП «сельсовет Цмурский» – село Цмур.

Площадь СП «сельсовет Цмурский» составляет 1880,46 га.

В состав СП «сельсовет Цмурский» входят следующие населенные пункты:

- село Цмур;
- село Качалкент;
- село Ичин.

#### 4.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения

##### **Климат**

Климат на территории СП «сельсовет Цмурский» переходный от умеренно-теплого, сухого континентального до умеренно-холодного влажного. Климатическим факторам характерны большие перепады температур, частые случаи выпадения осадков ливневого характера.

Неоднородность рельефа обуславливает вертикальную климатическую зональность.

С подъемом в горную часть климат становится более прохладным, полусухим, с резко выраженными суточными колебаниями температуры воздуха.

В низменной части климат полусухой со сравнительно жарким летом. Зима сравнительно теплая. Продолжительность безморозного периода составляет в среднем -200 день. Первая дата осенних заморозков -05 ноября, последняя весенних заморозков -10 апреля. Средняя дата появления устойчивого снежного покрова -15 декабря, Толщина снежного покрова составляет -5-10 см. Средняя дата схода снежного покрова -25 февраля. Глубина промерзания почвы средняя -3 см., максимальная -10 см Средняя многолетняя температура воздуха за год равна +12.С°. Самым холодным месяцем является январь, наиболее жаркий месяц – июль. Переход средней суточной температуры через 0° (признак начала и конца зимы) весной обычно наблюдается в третьей декаде февраля, а осенью – во второй декаде декабря. Осенью и весной возможны кратковременные понижения температуры до отрицательных значений. Почти ежегодно в зимний период наблюдается оттепель в среднем по району до 42 дней. Годовая сумма осадков в среднем равна 486 мм. Снежный покров неустойчив. Всего за зиму снежный покров удерживается от 60 до 80 дней.

##### **Рельеф и геология**

Согласно физико-географическому районированию рассматриваемая территория относится к Горно-Дагестанской области Большого Кавказа и приурочена к Внутригорному (Предгорному) Дагестану.

Для территории СП «сельсовет Цмурский» характерен эрозионно-тектонический рельеф Известнякового Дагестана в области развития карбонатных складчатых структур позднемезозойского возраста.

Территория района испещрена многочисленными глубоко врезанными долинами рек.

Рельеф территории имеет общий уклон к северу и северо-востоку, а также местный уклон – в сторону русел речных долин.

В геологическом строении территории ого сельсовета принимают участие породы юры, мела, неогена, перекрытые четвертичными отложениями.

Коренные породы представлены мергелями, глинами, сланцами, песчаниками. Общая мощность их достигает 5000-6000 м.

Четвертичные породы представлены аллювиальными, делювиальными, элювиальными, оползневыми накоплениями песчано-глинистого состава с различным содержанием обломочного материала.

Общая мощность их изменяется от 0 до 100 метров и выше.

В тектоническом отношении рассматриваемая территории приурочена к Южно-Дагестанской области линейных складок, Терско-Каспийсконо передового прогиба.

Большая часть территории сельсовета находится в пределах 8-балльной сейсмической зоны, меньшая – юго-восточная – на границе 8 и 9-балльной сейсмических зон.

### **Почвы**

На территории СП «сельсовет Цмурский» преобладают, в основном, коричневые почвы. Менее распространены горно–луговые и горные лугово-лесные почвы.

В коричневых и горных лугово-лесных почвах содержание гумуса чаще всего не превышает 2-4%. Горно-луговые почвы, наиболее плодородны и характеризуются высоким содержанием гумуса 6-10%.

Почвы, чаще всего, не засолены, но достаточно сильно эродированы. Эродированность почв достигает 75%.

Для уменьшения эродированности почв необходимо проведение на рассматриваемой территории мелиоративных работ.

### **Растительный и животный мир**

*Растительность.* Для территории СП «сельсовет Цмурский» Сулейман-Стальского района характерны послелесные луга среднегорного лесного пояса, на горных склонах произрастают широколиственные леса.

К растительности послелесных лугов среднегорного лесного пояса относится полевица белая, тимофеевка луговая, овсяница луговая, осока низкая, манжетка шелковистая, кульбаба щетинистая.

В послелесных предгорных лугах также встречаются мятлик лесной, мятлик луговой, буквица крупноцветковая, пиретрум розовый, ежа сборная, лабазник шестилепестный, зверобой продырявленный, пырей ползучий, лапчатка прямая, трясунка средняя.

В широколиственных лесах произрастает бук восточный, бук лесной, граб кавказский, черешня обыкновенная, клён остролистный, вяз шершавый, липа обыкновенная, липа кавказская, бузина чёрная, лещина обыкновенная. бересклет широколистный.

В населённых пунктах – много фруктовых садов и виноградников.

*Животный мир.* Животный мир рассматриваемой территории весьма разнообразен.

В предгорных лесах водятся, дагестанский тур, бурый медведь, енот-полоскун, серна, кавказский улар, чёрный гриф, чёрный аист, представители отряда чешуекрылых, жесткокрылых, степная гадюка, кавказская кощачья змея и т.д.

#### *4.1.3. Демографическая ситуация*

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории СП «сельсовет Цмурский».

Динамика изменения численности населения СП «сельсовет Цмурский» за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.1.

**Таблица 2.1**  
**Динамика изменения численности населения СП «сельсовет Цмурский» (данные на начало года)**

<i>Показатели</i>	<i>2015 год</i>	<i>2016 год</i>	<i>2017 год</i>	<i>2018 год</i>	<i>2019 год</i>
<b>с. Цмур</b>	590	564	567	592	551
<b>с. Качалкент</b>	251	238	234	234	217
<b>с. Ичин</b>	312	339	315	335	311
<b>Всего по СП «сельсовет Цмурский»</b>	1153	1141	1116	1161	1079

Из таблицы 2.1 следует, что с 2015 г. по 2019 г. численность населения СП «сельсовет Цмурский» уменьшилась на 74 чел.



**Рисунок 2.1** Динамика изменения численности населения СП «сельсовет Цмурский» (2015-2019 гг., данные на начало года)

Показатели естественного воспроизводства населения СП «сельсовет Цмурский» представлены в таблице 2.2.

**Таблица 2.2**  
Динамика показателей естественного воспроизводства населения СП «сельсовет Цмурский», чел.

Показатели	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Число родившихся (без учета мертворожденных), чел.	11	12	14	11	12
Число умерших, чел.	6	10	5	4	9
Естественный прирост (убыль), чел.	5	2	9	7	3

На территории СП «сельсовет Цмурский» наблюдается благоприятная тенденция превышения показателей рождаемости над показателями смертности.

Естественная прибыль населения СП «сельсовет Цмурский» усугубляется миграционным оттоком (таблица 2.3).

**Таблица 2.3**  
Динамика миграционных показателей населения СП «сельсовет Цмурский», чел.

Показатели	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Прибывшие, чел.	46	10	24	12	10
Убывшие, чел.	91	8	19	8	7
Миграционный приток (отток) населения чел.	-45	2	5	4	3

При определении перспективной численности населения учитывалось главное направление демографической политики Сулейман-Стальского района Республики Дагестан, определенное в стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан

до 2025 года (утвержденной Законом Республики Дагестан от 15.07.2011 № 38) (с изменениями на 5 марта 2018 года).

Снизить отток населения предполагается за счет решения стратегической задачи, создание качественной среды проживания населения, повышения уровня жизни.

В свою очередь рост благосостояния граждан будет обеспечен путем создания новых рабочих мест с высоким уровнем заработной платы, а также проведения мероприятий по улучшению медицинского обслуживания, стимулированию рождаемости, пропаганде здорового образа жизни.

Решение обозначенной в Стратегии стратегической задачи в перспективе до 2025 года позволит сохранить численность постоянного населения района уровне 2019 года

Таким образом, прогнозная численность на расчетный срок принимается по численности 2019 года – 1079 чел.

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на поддержание положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в СП «сельсовет Цмурский» необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

#### *4.1.4. Экономический потенциал*

Удобное географическое положение, наличие транспортной инфраструктуры, квалифицированные рабочие силы позволяет привлекать инвесторов на подготовленную почву и осуществлять запуск новых инвестиционных проектов.

Инвестиционная политика администрации СП «сельсовет Цмурский» направленная на эффективное использование имеющегося потенциала, уже сегодня позволило создать в администрации благоприятный инвестиционный климат.

Для экономики поселения в основном характерно сельское хозяйство. На территории осуществляют деятельность: ООО «Восход» и КФХ.

Основной отраслью экономики является сельское хозяйство.

Таблица 2.4

**Предприятия сельского хозяйства**

Предприятие	Адрес	Вид деятельности / производимой продукции
ООО «Восход»	с. Цмур, ул.Т.К..Алибекова-3	садоводство
КФХ Рустамов Сефербег Бугаудинович	с. Ичин, ул. Ичинская	животноводство
КФХ Сефикулиева Фаина Азизовна	с. Ичин, ул. Ичинская	животноводство
КФХ Агабеков Ферзилах Агабекович	с. Качалкент	садоводство

4.1.5. Объекты социальной инфраструктуры

Перечни объектов социальной инфраструктуры, размещение которых определило формирование на территории населенных пунктов поселения общественно-деловых зон, приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

**Объекты социальной инфраструктуры СП «сельсовет Цмурский»**

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Значение объекта
<b>Объекты образования</b>				
МКОУ «Цмурская СОШ»	с. Цмур, ул. Т. К.Алибекова-3	Состояние отличное	Фактическая вместимость 120 чел.	Объект местного значения муниципального района
МКОУ «Качалкентская НОШ»	с. Качалкент, ул. Качалкентская	Состояние аварийное	Фактическая вместимость 40 чел.	Объект местного значения муниципального района
МКОУ «Ичинская ОШ»	с. Ичин, ул. Ичинская	-	-	Объект местного значения муниципального района
<b>Объекты спорта и физической культуры</b>				
Мини футбольное поле	с. Цмур, ул. Т. К. Алибекова-3	состояние отличное	Фактическая вместимость 50 чел.	Объект местного значения сельского поселения
Спортивный зал	с. Цмур, ул. А. Фатахова-15	состояние хорошее	Фактическая вместимость 50 чел.	Объект местного значения сельского поселения
Плоскостные спортивные сооружения	СП «сельсовет Цмурский»	Состояние удовлетворительное	По данным ФСГС кол-во 2 ед.	Объект местного значения сельского поселения
<b>Объекты культуры</b>				
Цмурский сельский клуб	с. Цмур, ул. А.Фатахова-15	Состояние хорошее	Фактическая вместимость 15 чел.	Объект местного значения сельского поселения
Качалкентский сельский клуб	с. Качалкент, ул. Качалкентская	Состояние аварийное	Фактическая вместимость 40 чел.	Объект местного значения сельского поселения
Ичинский сельский клуб	с. Ичин, ул. Ичинская-27	-	-	Объект местного значения сельского поселения

Наименование объекта	Адрес	Общая характеристика	Мощность объекта с указанием единиц измерения	Значение объекта
<b>Цмурская сельская библиотека</b>	с. Цмур, ул. А.Фатахова-15	Состояние хорошее	Фактическая вместимость 15чел.	Объект местного значения сельского поселения
<b>Ичинская сельская библиотека</b>	с. Ичин, ул. Ичинская -27	-	-	Объект местного значения сельского поселения
<b>Объекты здравоохранения</b>				
<b>Цмурский ФАП</b>	с. Цмур	Ведет амбулаторный прием и профилактический прием пациентов, так же осуществляет неотложную помощь.	Фактическая вместимость 10 чел.	Объект регионального значения
<b>Качалкентский ФАП</b>	с. Качалкент, ул. Качалкентская		Фактическая вместимость 5 чел.	
<b>Ичинский ФАП</b>	с. Ичин, ул. Ичинская		-	
<b>Отделения связи</b>				
<b>отделение ФГУП «Почта России»</b>	с. Цмур	Оформление подписок, почтовые услуги	-	Объект федерального значения
<b>Объекты торговли</b>				
<b>Магазины</b>	-	-	-	-

#### 4.1.6. Объекты транспортной инфраструктуры

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением сельсовета, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил.

Основным видом транспорта в СП «сельсовет Цмурский» является автомобильный транспорт.

##### Автомобильный транспорт

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной инфраструктуры СП «сельсовет Цмурский». Они связывают территорию СП «сельсовет Цмурский» с соседними территориями, обеспечивают жизнедеятельность сельского поселения, во многом определяют возможности развития, по ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров.

От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач в достижении устойчивого экономического роста СП «сельсовет Цмурский», повышении конкурентоспособности местных производителей и улучшении качества жизни населения.

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Республики Дагестан, расположенных на территории СП «сельсовет Цмурский» согласно Постановлению Правительства Республики Дагестан от 5 октября 2007 года № 279 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования республиканского или межмуниципального значения Республики Дагестан» (с изменениями на: 09.06.2015).

На территории поселения автомобильные дороги общего пользования республиканского или межмуниципального значения отсутствуют.

Таблица 2.6

**Перечень местных автомобильных дорог СП «сельсовет Цмурский»**

<b>Наименование автомобильной дороги</b>	<b>Протяженность в границах сельсовета, км</b>	<b>Значение</b>
<i>с. Цмур</i>	2,3	местное
<i>с. Качалкент</i>	1,3	местное
<i>с. Ичин</i>	1,7	местное
<b>Всего</b>	5,3	местное

**Железнодорожный транспорт**

Железнодорожный транспорт на территории сельсовета отсутствует.

**Речной транспорт**

Речной транспорт на территории сельсовета отсутствует.

**Воздушный транспорт**

Воздушный транспорт на территории сельсовета отсутствует.

**Трубопроводный транспорт**

По территории поселения проходят магистральный трубопровод и магистральный нефтепровод.

*4.1.7. Объекты инженерной инфраструктуры*

Задачей инженерного обеспечения является создание благоприятной среды жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития путем:

- определения зон размещения объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;
- создания новых и реконструкции существующих объектов инженерной инфраструктуры на основе новых технологий и научно-технических достижений;
- развития инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспективного развития;
- размещения автономных локальных источников электроснабжения и теплоснабжения на территориях, планируемых под застройку и не охваченных существующими централизованными системами;
- обеспечения безопасности и надежности систем инженерной инфраструктуры, в том числе путем создания систем защиты поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также размещения и модернизации объектов очистки и утилизации промышленных, бытовых и поверхностных стоков.

**Водоотведение**

В населенных пунктах СП «сельсовет Цмурский» системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Сточные воды от жилой и общественной застройки поступают в накопительные выгребные ямы и осуществляется вывоз специализированным транспортными средствами на полигоны ТКО.

Отсутствие централизованной канализационной сети в СП «сельсовет Цмурский» создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также воз-

растает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Существующая ситуация оказывает отрицательное влияние на экологию и, соответственно, создает угрозу жизни и здоровью жителям муниципального образования, способствует загрязнению подземных вод.

Требования к очистке сточных вод предъявляются согласно нормативных документов: Водного Кодекса РФ, Закона РФ «Об охране окружающей природной среды», Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

#### **Водоснабжение**

Протяженность подводящего водопровода на территории с. Цмур - 1,2 км.

Жители с. Качалкент пользуются подземным родником, с. Ичин – родником.

#### **Газоснабжение**

Газоснабжением района занимается ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск в РД», обслуживанием сетей ООО «Газпром газораспределение Дагестан».

Общая протяженность газопроводных сетей на территории сельсовета составляет 6,83 км.

*Таблица 2.7*

#### **Объекты газоснабжения**

<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Кол-во ГРС</i>
с. Цмур	1
с. Качалкент	1
с. Ичин	1

#### **Теплоснабжение**

В СП «сельсовет Цмурский» объекты теплоснабжения отсутствуют.

#### **Электроснабжение**

На территории поселения расположено 4 трансформаторные подстанции.

*Таблица 2.8*

#### **Объекты электроснабжения**

<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Кол-во трансформаторных подстанций</i>
с. Цмур	2
с. Качалкент	1
с. Ичин	1

#### **Связь**

На территории поселения функционирует отделение почтовой связи: в с. Цмур.

Сотовая связь на территории СП «сельсовет Цмурский» представлена:

- «Мегафон»
- «Билайн»
- «МТС»

#### **Санитарная очистка территории**

В соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Республики Дагестан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Дагестан» норматив накопления ТКО от населения на 1 жителя принят в размере – 2,2 куб.м/год (0,18 т/год).

В соответствии с данной нормой объем образующихся на территории поселения отходов составляет **2,2 куб.м\*1079 чел. = 2373,8 куб.м.**

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов в сельских поселениях Сулейман-Стальского района осуществляется специализированной организацией МУП ЖКХ «Сулейман-Стальский район». Главным методом утилизации твердых коммунальных отходов является размещение их на полигоне в районе села Касумкент.

#### **4.2. Прогнозируемые ограничения использования территорий поселения**

Ограничения использования территорий поселения устанавливаются в границах зон с особыми условиями использования территории. К таким зонам в соответствии со ст. 105 Земельного кодекса, на территории СП «сельсовет Цмурский» относятся:

- защитная зона объекта культурного наследия;
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона газопровода;
- охранный зона линий и сооружений связи;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зоны затопления и подтопления;
- санитарно-защитная зона;
- охранный зона тепловых сетей.

Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

##### **4.2.1. Объекты культурного наследия**

На территории СП «сельсовет Цмурский» расположены объекты культурного наследия федерального значения (таблица 2.9)

**Таблица 2.9**

#### **Объекты культурного наследия федерального значения, расположенные на территории СП «сельсовет Цмурский»**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование объекта культурного наследия</b>	<b>Местонахождение объекта культурного наследия</b>	<b>Наименование и реквизиты нормативно-правового акта о постановке объекта культурного наследия на государственную охрану</b>
<b>1</b>	<b>Цмурское поселение ран. железоз</b>	с. Цмур, 0,4 км к северо-западу от села	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 года
<b>2</b>	<b>Цмурский могильник скиф. и алб.время</b>	с. Цмур, 0,6 км к северо-западу от села	Постановление Правительства РД № 11 от 28.01.1997 года

#### 4.2.2. Объекты особо охраняемых природных территорий

В границах СП «сельсовет Цмурский» располагаются особо охраняемые природные территории.

**Таблица 2.10**

#### **Особо охраняемые природные территории регионального значения, расположенные на территории СП «сельсовет Цмурский»**

№ п/п	Наименование ООПТ	Местонахождение	Наименование, дата, номер акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану выявленного объекта культурного наследия
1	Государственный природный заказник "Касумкентский"	СП «сельсовет Цмурский»	Постановление СМ ДАССР от 19.09.1974г. № 366 Постановление СМ ДАССР от 01.07.1985г. № 145 Постановление Правительства РД от 4.07.1995 г. № 131
2	Долина "Рычал-Су"	в с. Цмур, на высоте 1120 м.	Постановление Правительства РД от 16.08.2002 г. № 154 Постановление Правительства РД от 10.12.2008 г. № 411

#### 4.2.3. Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в СП «сельсовет Цмурский» осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

**Таблица 2.11**

#### **Объекты специального назначения СП «сельсовет Цмурский» Сулейман-Стальского района Республики Дагестан**

Название	Адрес	Площадь, га
Кладбище	с. Цмур	1,41
Кладбище	с. Ичин	1,31
Кладбище	с. Калачкент	0,09

#### 4.3. Выводы

1. Расселение на территории поселения недостаточно равномерное. Основная часть населения проживает в административном центре поселения – с. Цмур.

2. Основная градостроительная деятельность развивается в с. Цмур.

3. На территории поселения и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в с. Цмур, а также на прилегающей к нему территории.

5. На территории поселения размещаются объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения сельского поселения.

6. Установление зон с особыми условиями использования территории осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

7. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети СП «сельсовет Цмурский» не соответствует современным требованиям.

## **5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

На территории СП «сельсовет Цмурский» планируется размещение и реконструкция следующих объектов местного значения поселения:

- Размещение кладбища.

».

## **6. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

На территорию СП «сельсовет Цмурский» распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р (с последующими изменениями и дополнениями);

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р (с последующими изменениями и дополнениями);

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Указанными документами территориального планирования Российской Федерации на территории СП «сельсовет Цмурский» не запланировано размещение объектов федерального значения.

Кроме того, на территорию СП «сельсовет Цмурский» распространяется действие документов территориального планирования Республики Дагестан:

- схема территориального планирования Республики Дагестан, утвержденная Постановлением Правительства Республики Дагестан от 28.08.2013 № 413.

На территории СП «сельсовет Цмурский» схемой территориального планирования Республики Дагестан не запланировано размещение объектов регионального значения.

**7. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

На территорию СП «сельсовет Цмурский» распространяет действие документ территориального планирования Сулейман-Стальского района Республики Дагестан:

- схема территориального планирования Сулейман-Стальского района, утвержденная Решением Собрании депутатов от 29.11.2011 г. № 1.

На территории СП «сельсовет Цмурский» не запланировано размещение объектов местного значения муниципального района».

## **8. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

В данном разделе в соответствии с п. 6 ст. 23 Градостроительного кодекса РФ приведен перечень и характеристика рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории СП «сельсовет Цмурский».

### **8.1. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны**

По группе ГО СП «сельсовет Цмурский» – не категорирован. На территории поселения отсутствуют категорированные по ГО населенные пункты, предприятия, организации и учреждения.

#### **Расселение**

Пешие маршруты эвакуации предусмотрены из административного центра поселения к местам расселения, где силами местной администрации происходит размещение и обустройство эвакуируемых. Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», при размещении эвакуируемого населения в загородной зоне, обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека.

Продовольственные склады, распределительные холодильники, базы материально-технических резервов и базы ГСМ следует размещать за пределами населенных пунктов, вдоль основных маршрутов эвакуации, вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления, вблизи мест рассредоточения населения. Данные объекты размещают, как правило, используя существующие, базисные склады снабжения. В настоящий момент такие объекты на территории поселения отсутствуют.

#### **Защита населения**

Так как СП «сельсовет Цмурский» является некатегорированным, то население подлежит рассредоточению в границах территории поселения согласно мобилизационному плану.

Основным способом защиты населения от возможного радиоактивного заражения и современных военных средств поражения, является укрытие в специальных защитных сооружениях, которые должны приводиться в готовность для укрываемых в сроки не более 12 часов. На территории СП «сельсовет Цмурский», оборудованные защитные сооружения ГО отсутствуют.

Согласно СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*», норма площади пола основных помещений ЗС на одного укрываемого следует принимать 0,5м<sup>2</sup>, для хранения загрязненной уличной одежды – 0,07м<sup>2</sup>, для санитарного узла – 0,02м<sup>2</sup>. Всего на одного укрываемого рассчитывается 0,59м<sup>2</sup>.

Численность населения СП «сельсовет Цмурский» составляет 1079 человек. Подлежит укрытию на расчетный срок до 95% от всего количества населения это – 1025 чел.

В соответствии с этим, проектом планируются укрытия по типу П-5 на 1025 чел. Площадь планируемых укрытий составляет:

---

$$\text{по плану П-5: } 0,59\text{ м}^2 \times 1025 = 604,75 \text{ м}^2$$

Таким образом, в настоящее время на территории сельского поселения необходимо иметь 604,75 м<sup>2</sup> укрытий, подготовленных по требованиям СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*».

Места расположения ПРУ следует устанавливать в соответствии с планом эвакуации. Противорадиационные укрытия, как правило, размещают:

- в подвальных помещениях одноэтажных жилых домов, школ и детских садов, домов культуры и др.
- в приспособляемых 1 этажах административных зданий, школ и др.

Стоимость оборудования ПРУ рассчитывается на стадиях непосредственного проектирования ЗС ГО.

### **Система оповещения ГО**

Основным способом оповещения и информирования населения СП «сельсовет Цмурский» о ситуациях ГО и ЧС является передача речевой информации.

Сигналы (распоряжения) ГО в СП «сельсовет Цмурский» передаются по радио, телевидению, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Трансляции вещательных программ приостанавливаются, речевая информация передается населению длительностью не более 5 минут. Допускается 2-3 минутное краткое повторение передачи речевого сообщения, при этом передачи правительственных сообщений имеют первостепенное значение.

Объектовые системы оповещения, оборудуются на объектах, имеющих важное экономическое или оборонное значение, они состоят:

- из электронного оповещения персонала объекта;
- объектовой сети радиотрансляционного вещания.

В настоящее время объектовые системы оповещения на территории СП «сельсовет Цмурский» отсутствуют.

## **8.2. Инженерное обеспечение территории**

### **Водоснабжение и водоотведение**

Протяженность подводящего водопровода на территории с. Цмур - 1,2 км.

Жители с. Качалкент пользуются подземным родником, с. Ичин – родником.

В населенных пунктах СП «сельсовет Цмурский» системы и сети водоотведения отсутствуют. Население использует локальные очистные сооружения, выгребные ямы, септики.

Население использует выгребные ямы, не соответствующие требованиям СанПиН 42-128-4690-88 (не водонепроницаемые), что систематически загрязняет водоносные горизонты. Вывоз ЖБО осуществляется по заявкам населения, учреждений и организаций спецтехникой, принадлежащей предприятиям жилищно-коммунального хозяйства.

К первоочередным мероприятиям по обеспечению устойчивости работы системы водоснабжения в условиях ЧС (в соответствии с инструкцией ВСН ВК 4-90) относятся:

- подготовка схем водоснабжения населенных пунктов поселения для различных ситуаций и режимов работы, в соответствии с нормативными требованиями ВСН ВК 4-90;
- в схеме должны быть задействованы в первую очередь все ресурсы подземных вод, поверхностные источники могут быть использованы только в крайнем случае, если качество воды в них соответствует одному из трех классов, указанных в ГОСТ 2761-84;
- устья всех водозаборных скважин и задействованных колодцев должны быть загерметизированы;
- ряд скважин должен иметь резервные источники электроснабжения, не отключаемые при обесточивании других потребителей или иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям, а также патрубки для обеспечения залива воды в передвижные цистерны;
- реагентные и хлорные хозяйства должны быть подготовлены для работы по водоочистке при заражении воды или воздушной среды;
- каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе не более 1,5 км.

Водоотведение должно осуществляться в специально оборудованные места, обозначенные на схеме и на местности специальными предупредительными знаками (аншлагами). Доступ к ним должен быть оборудован техническими средствами, исключающими контакт персонала и населения с загрязненной средой.

#### **Тепло и энергоснабжение**

В СП «сельсовет Цмурский» объекты теплоснабжения отсутствуют.

На территории поселения расположено 4 трансформаторные подстанции.

#### **Газоснабжение**

Газоснабжением района занимается ООО «Газпром Межрегионгаз Пятигорск в РД», обслуживанием сетей ООО «Газпром газораспределение Дагестан».

Общая протяженность газопроводных сетей на территории сельсовета составляет 6,83 км.

### **8.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

По данным администрации на территории СП «сельсовет Цмурский», организаций, отнесённых к категориям по гражданской обороне нет. Согласно схемам территориального планирования Российской Федерации, Республики Дагестан и Сулейман-Стальского района строительство категорированных объектов на территории поселения не предусматривается.

#### **Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций природного характера, возможных на территории СП «сельсовет Цмурский»*

Согласно СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» по оценке сложности природных условий территория СП «сельсовет Цмурский» относится к категории сложных. Климатические воздействия представляют непосредственную опасность для жизни и здоровья населения, также они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому при проектировании и строительстве должны быть предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений.

К опасным метеорологическим явлениям и процессам на территории СП «сельсовет Цмурский» относятся:

- ливневые дожди – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- ветровые нагрузки – рассчитываются в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\*;
- выпадение снега – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85\* для данного района строительства;
- грозовые разряды – согласно требованиям РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СО-153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» должна предусматриваться защита проектируемых объектов от прямых ударов молнии и вторичных ее проявлений в зависимости от объекта строительства в пределах проектной застройки.

Для предотвращения ЧС, вызванных данными факторами необходимо выполнение следующих мероприятий:

- организация защиты автомобильных дорог от снежных заносов и штормовых ветров (лесонасаждения, защитные щиты и заборы);
- своевременная подготовка инженерных коммуникаций к зимней эксплуатации;
- применение громоотводов для защиты зданий и сооружений от молний;
- заблаговременное оповещение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Лесные пожары. Наличие лесопокрытых площадей на территории сельсовета обуславливает высокую степень летней пожароопасности.

Для сохранения пожаробезопасной обстановки необходимо осуществлять ежегодные противопожарные мероприятия в лесах, а также проводить пропаганду требований противопожарной безопасности и обучение населения основным приемам тушения пожаров.

Мероприятия по предупреждению распространения лесных пожаров предусматривают осуществления ряда лесоводческих мероприятий (санитарные рубки, очистка мест рубок леса и др.), а также проведение специальных мероприятий по созданию системы противопожарных барьеров в лесу и строительству различных противопожарных объектов.

Для предотвращения лесных пожаров должны выполняться следующие контрольно-технические и административные мероприятия:

- контроль работы лесопожарных служб;
- проведение наземного патрулирования и противопожарной авиационной разведки;
- введение ограничения на посещение отдельных участков леса, запрещение разведения костров в лесу в пожароопасный период;

- оборудование противопожарных защитных полос между границами населенных пунктов и подступающих лесных массивов;
- установление регламента использования территорий, занятых противопожарными защитными полосами;
- контроль соблюдения противопожарной безопасности при лесоразработках;
- организация своевременной очистки лесоразработок и массивов леса от заготовленной древесины, сучьев, щепы, мусора;
- внедрение и распространение безогневых способов очистки лесосек.

Опасные геологические процессы и явления.

*Землетрясения* обусловлены высокой сейсмичностью территории. Вся территория сельсовета относится к 8-ми бальной сейсмической зоне.

По данным управления сейсмической безопасности РД 8-ми бальное землетрясение на территории сельсовета возможного один раз в 100 лет, землетрясение силой 4 и более баллов – один раз в пять лет, а землетрясения силой 1-3 балла – почти каждый год.

При землетрясении силой 8 баллов возможен значительный ущерб транспортным коммуникациям, газопроводам, водопроводным сетям, линиям электропередач и связи. Возможны взрывы и возникновение пожаров в жилых домах и социальных объектах.

Так как большинство жилых домов сельсовета построены без соблюдения строительных норм и правил, с отсутствием сейсмических поясов, возможно их полное разрушение или сильное повреждение с разрушением перегородок.

*Инженерная защита от землетрясений*

Всё строительство в СП «сельсовет Цмурский» должно осуществляться с учётом высокой сейсмичности, а также выполняться все требования, предъявляемые к сейсмостойкому строительству.

Опасные гидрологические явления и процессы. Вероятность природных ЧС, обусловленных опасными гидрологическими явлениями на территории сельсовета, незначительная.

*Инженерная защита от наводков*

Для защиты от паводков необходимо проведение специальных противопаводковых мероприятий по защите населённых пунктов от затопления, водохозяйственных мероприятий.

К этим мероприятиям может быть отнесена очистка русел рек, берегоукрепление и т.д.

Для улучшения состояния поверхностных вод, почв, атмосферного воздуха рекомендуется также ряд специальных мероприятий.

В соответствии с частью 5 статьи 67.1 Водного кодекса РФ границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В целях предотвращения негативного воздействия вод необходимо:

- соблюдать установленные статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации ограничения и условия осуществления хозяйственной деятельности в зонах возможного затопления, подтопления;

- исключить строительство нового жилья, садовых и дачных строений, объектов производственного и социального назначения, транспортной и энергетической инфраструктуры в зонах, подверженных риску затопления, подтопления (п.4 Перечня поручений № Пр-2166 Президента Российской Федерации по итогам совещания по ликвидации последствий паводковой ситуации в регионах Российской Федерации 4 сентября 2014 г.).

*Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера, возможных на территории СП «сельсовет Цмурский»*

Техногенная составляющая является основной среди источников чрезвычайных ситуаций. На территории СП «сельсовет Цмурский» эксплуатируются котельная, трансформаторные подстанции, проложены инженерные сети и сети энергоснабжения. В поселении проходят автодороги местного значения. Основной вид экономической деятельности данной территории – сельское хозяйство.

Все эти объекты и предприятия в процессе эксплуатации создают различные опасности техногенного характера.

**Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)**

Риски возникновения аварий на химически опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах

Включают:

- объекты хранения ГСМ;
- котельные на газе.

Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах

Потенциально – опасных ГТС на территории СП «сельсовет Цмурский» не числится.

Для защиты населения при катастрофическом затоплении местности в результате аварий на ГТС настоящим Проектом предлагается:

- ограничение использования земельных участков, расположенных в нижних бьефах ГТС;
- обеспечение мониторинга за состоянием ГТС, при необходимости организация в период прохождения половодья круглосуточного дежурства аварийных бригад на ГТС.

*Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов.*

Основным видом транспорта в СП «сельсовет Цмурский» является автомобильный транспорт. По территории сельсовета проходят автомобильные дороги местного значения которые могут представлять потенциальную опасность для жителей населенных пунктов, так как по ним проходит интенсивное движение и ведется перевозка транзитных грузов. На этих участках наиболее вероятно возникновение ДТП и аварийных ситуаций, в том числе при прохождении автомобильных цистерн с химическими и взрывоопасными грузами. В результате этих

аварий может возникнуть угроза населению, проживающему вблизи данных транспортных магистралей. Зоны поражения образуются в зависимости от вида и количества опасных веществ.

Существующие автодороги являются опасными объектами транспортной инфраструктуры сельского поселения:

Для предотвращения ДТП и ЧС, связанных с перевозками на транспорте необходимо улучшить регулирование движения на проблемных участках, как силами ГИБДД, так и выставлением дополнительных знаков, оборудованием разметки и дорожных ограждений. А также, для пропуска опасных грузов по дорогам общего пользования, органами ГИБДД обязательно должны проверяться специальные разрешения, выдаваемые уполномоченными органами (Пр. Минтранс №179 от 04.07.2013), где устанавливаются определенные маршруты и время перевозок.

Риск возникновения аварий на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов

Возникновение аварии данного типа возможно при разгерметизации автомобильной цистерны, перевозящей легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) или сжиженные углеводородные газы (СУГ) в результате ДТП.

При возникновении аварии, связанной с утечкой СУГ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

- образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара – вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;
- разрушение цистерны, выброс СУГ и образование «огненного шара»;
- образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ наиболее вероятными аварийными ситуациями являются:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного возникновения пожара-вспышки);
- образование избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

В случаях возникновения ДТП на автомобильном транспорте при перевозке ЛВЖ или сжиженных (сжатых) углеводородных газов могут возникнуть три основных вида аварии:

- взрывное превращение облака топливоздушного смеси (ТВС);
- образование огненного шара;
- пожар пролива горючего вещества.

В соответствии с одним из видов аварии, а также в зависимости от массы задействованного в аварии топлива и интересующего расстояния по графикам определяются границы полных, сильных, средних и слабых степеней разрушения зданий и сооружений. Затем на план

объекта наносятся указанные границы зон разрушений от различных видов аварий (в качестве эпицентра следует принимать место воспламенения вещества), далее определяются пострадавшие от аварии здания и сооружения.

**Таблица 6.1****Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке пропана:**

<b>Параметры</b>	<b>Значения</b>
<b>Автоцистерна с пропаном, грузоподъемностью 8т.</b>	
Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг	8000
Коэффициент участия газа во взрыве	1,0
<b>Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м</b>	
полные (>100 кПа)	<85,6
сильные (100÷40 кПа)	85,6÷210,5
средние (40÷20 кПа)	210,5÷432,7
слабые (20÷10 кПа)	432,7÷815,4
расстекление (5 кПа)	>815,4
<b>Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м</b>	
летальная (>100 кПа)	<85,6
тяжелая (100÷60 кПа)	85,6÷165,4
средняя (60÷40 кПа)	165,4÷210,5
легкая (40÷20 кПа)	210,5÷432,7
<b>Огненный шар</b>	
Масса вещества, участвующего в образовании огненного шара, кг	4800
Коэффициент участия газа в огненном шаре	0,6
Диаметр огненного шара, м	85,2
Время существования огненного шара, с	12,0
<b>Степень поражения людей на расстоянии от центра огненного шара, м</b>	
ожог III степени (320 кДж/м <sup>2</sup> )	20,0

<i>Параметры</i>	<i>Значения</i>
ожог II степени (220 кДж/м <sup>2</sup> )	47,4
ожог I степени (120 кДж/м <sup>2</sup> )	64,2
болевого порог (20-60кДж/м <sup>2</sup> )	108,4

Для находящихся на открытой местности людей расстояние поражения ВУВ при различных режимах взрывного превращения облака ТВС, а также процент пораженных тепловым излучением от огневого шара или горящего пролива определяется по соответствующим графикам.

Таблица 6.2

***Результаты расчета зон действия поражающих факторов возможных аварий на транспорте, при перевозке бензина:***

<i>Параметры</i>	<i>Значения</i>
<b><i>Автоцистерна с бензином, грузоподъемностью 8т.</i></b>	
Масса вещества, участвующего в образовании облака ТВС, кг	6400
Коэффициент участия во взрыве	0,8
<b><i>Разрушение зданий и сооружений на расстоянии от эпицентра взрыва, м</i></b>	
полные (>100 кПа)	<65,4
сильные (100÷40 кПа)	65,4-110,0
средние (40÷20 кПа)	110,0-450,0
слабые (20÷10 кПа)	450,0-687,7
расстекление (5 кПа)	>687,7
<b><i>Степень травмирования людей на расстоянии от эпицентра взрыва, м</i></b>	
летальная (>100 кПа)	<65,4
тяжелая (100÷60 кПа)	65,4-88,5
средняя (60÷40 кПа)	88,5-110,0
легкая (40÷20 кПа)	110,0-450,0
<b><i>Пожар пролива</i></b>	
Масса вещества в аварийном проливе, кг	6400
Коэффициент участия в пожаре	0,8

<i>Параметры</i>	<i>Значения</i>
Максимальная площадь пожара (свободное разлитие), м <sup>2</sup>	175,4
Эффективный диаметр пролива, м	15
Высота пламени, м	4,8
<i>Степень поражения людей на расстоянии от фронта пламени, м</i>	
ожог III степени (320 кДж/м <sup>2</sup> )	22,5
ожог II степени (220 кДж/м <sup>2</sup> )	37,6
ожог I степени (120 кДж/м <sup>2</sup> )	57,6
болевого порог (20-60кДж/м <sup>2</sup> )	92,2

Сложилось так, что трассы автомобильных дорог в некоторых населенных пунктах проходят через их центр. При этом опасности последствий ДТП может подвергнуться большое количество жителей этих населенных пунктов.

*Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов*

Проектируемая территория не попадает в зоны возникновения аварий на водном транспорте.

*Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов*

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на железнодорожном транспорте.

*Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных грузов*

Проектируемая территория попадает в зону риска возникновения аварий на трубопроводном транспорте.

Для предотвращения ЧС или минимизации ущерба в случае возникновения аварии на объектах трубопроводного транспорта должны соблюдаться требования и нормы Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств" (с изменениями на 26 ноября 2015 года), утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору № 96 от 11 марта 2013 года.

#### *Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера на территории СП «сельсовет Цмурский»*

Природных очагов инфекционных заболеваний на территории поселения нет. В последние 10 лет эпидемий, эпизоотий и эпифитотий не регистрировалось.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарные правила ВП 13.3.1103-96

«Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство». В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

#### **8.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Пожарные депо размещены на территории населенных пунктов сельских поселений.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

**Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются:**

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

- органы государственной власти;
- органы местного самоуправления;

- организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

*Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на территории СП «сельсовет Цмурский».*

В настоящее время пожарная безопасность СП «сельсовет Цмурский» обеспечивается силами пожарного депо, расположенного в с. Касумкент.

### ***Организационные решения.***

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

- максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
- максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
- изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
- поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
- достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
- поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
- применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

- применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
- применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
- применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
- устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;

- поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
- исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
- применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
- обеспечением порядка совместного хранения веществ и материалов;
- устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
- уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
- выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

***Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:***

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
- территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
- на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
- на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
- не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;

- следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

### ***Противопожарное водоснабжение***

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Проектом рекомендуется во всех населенных пунктах, расположенных на естественных водоемах, восстановить существующие и оборудовать дополнительные площадки (пирсы) для заправки пожарных машин водой.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относятся к III категории согласно СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;
- специальных средств пожаротушения;
- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории муниципального образования.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;
- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

### ***Требования пожарной безопасности к пожарным депо***

Типы пожарных депо и основные требования к проектированию объектов пожарной охраны установлены НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

Пожарные депо должны размещаться на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется техническим заданием на проектирование.

Расстояние от границ участка пожарного депо до общественных и жилых зданий должно быть не менее 15 м, а до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа – не менее 30 м.

Пожарное депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV и V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

Состав зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, площади зданий и сооружений определяются техническим заданием на проектирование.

Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда). Ширина ворот на въезде (выезде) должна быть не менее 4,5 м.

Дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие.

Проезжая часть улицы и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором и (или) световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей из гаража по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут также осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

Пожарное депо, размещенное на территории муниципального образования, относится к V-ому типу (пожарные депо для охраны населенных пунктов (кроме городов));

Нормативные требования к количеству пожарных депо и пожарных автомобилей (по численности населения до 5 тыс. чел.) – 1 депо V типа на 2 автомобиля.

Рекомендуемая площадь земельного участка пожарного депо- 0,55 га.

### ***Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки***

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях городов, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром

не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

### **8.5. Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте**

Оценка рисков возникновения и развития аварий на транспорте заключается:

- в определении частоты возникновения инициирующих аварии событий;
- в оценке степени риска;
- в оценке последствий возникновения аварий и ЧС (в т.ч. расчет зон поражения);
- в обобщении оценок риска.

#### **Определение частоты возникновения инициирующих событий**

Практика показывает, что аварии характеризуются комбинацией случайных событий, возникающих с различной частотой на разных стадиях технологического процесса: отказ оборудования, ошибки человека, нерасчетные внешние воздействия, разрушение, выброс, пролив вещества, рассеяние веществ, возгорание, взрыв, интоксикация и т.д.

Для определения частоты нежелательных событий используют статистические данные по аварийности и надежности исследуемых технологических систем, логические методы анализа, имитационные модели возникновения аварий, экспертные оценки специалистов в данной области.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ**

Проектом предусмотрено включение земельных участков в границы населенных пунктов.

*Таблица 7.1*

*Перечень земельных участков, планируемых к включению в границы населенных пунктов СП «сельсовет Цмурский»*

<i>Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населенного пункта</i>	<i>Площадь земельного участка, включаемого в границы населенного пункта, га</i>	<i>Категория земель земельного участка, включаемого в границы населенного пункта</i>	<i>Наименование населенного пункта, в границы которого включается земельный участок</i>	<i>Категория земель земельного участка после утверждения генерального плана</i>
<i>Часть кадастрового квартала 05:13:000064</i>	10,62	Земли сельскохозяйственного назначения	с. Цмур	Земли населенных пунктов

## ВЫВОДЫ

### *Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)*

Границы СП «сельсовет Цмурский» установлены Законом Республики Дагестан от 13 января 2005 года № 6 «О статусе муниципальных образований Республики Дагестан» (с изменениями на 25 сентября 2019 года).

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория СП «сельсовет Цмурский» – 1880,46 га.

Площади населенных пунктов СП «сельсовет Цмурский» представлены в таблице 1.

*Таблица 1*

*Площади населенных пунктов СП «сельсовет Цмурский»*

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Площадь сущ.</i>	<i>Площадь план.</i>
1.	<b>с. Цмур</b>	62,58	79,2
2.	<b>с. Качалкент</b>	31,24	31,24
3.	<b>с. Ичин</b>	62,05	62,05

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Таблица 1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (2019год)	Расчетный срок (2040 год)
<b>I. Территория</b>				
1.1	<b>Общая площадь земель в границах СП</b>	га	1880,46	1880,46
	<i>Жилые зоны</i>	га	60,21	77,04
	<i>Общественно-деловые зоны</i>	га	3,35	3,35
	<i>Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур</i>	га	19,08	19,08
	<i>Зоны сельскохозяйственного использования</i>	га	1291,39	1273,84
	<i>Зоны рекреационного назначения</i>	га	485,23	485,23
	<i>Зоны специального назначения</i>	га	6,17	6,89
	<i>Зона акваторий</i>	га	15,03	15,03
1.2	<b>Общая площадь земель в границах населенных пунктов</b>	га	155,87	172,49
<b>II. Население</b>				
2.1	<b>Численность населения</b>	чел.	1079	1079
<b>III. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</b>				
3.1	<b>Объекты учебно-образовательного назначения</b>			
	<i>детские дошкольные учреждения</i>	ед.	-	
	<i>общеобразовательные школы</i>	ед.	3	3
	<i>организации дополнительного образования</i>	ед.	-	-
3.2	<b>Объекты здравоохранения</b>			
	<i>ФАП</i>	ед.	3	3
3.3	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты</b>			
	<i>плоскостные спортивные сооружения</i>	ед.	2	2
	<i>спортивные объекты</i>	ед.	2	2
3.4	<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>			
	<i>учреждения культуры</i>	ед.	5	5
3.5	<b>Объекты торгового назначения</b>			
	<i>магазины</i>	ед.	-	-
<b>IV. Транспорт</b>				

<i>№ п/п</i>	<i>Показатели</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Современное состояние (2019год)</i>	<i>Расчетный срок (2040 год)</i>
4.1	<i>Протяженность автомобильных дорог, в том числе</i>	км	10,6	10,6
	<i>местного значения</i>	км	10,6	10,6